

Кому: Низамутдинова Сания Нурулловна.
Адрес: 433310, Ульяновская область, р-н. Ульяновский, рп. Ишеевка, ул. Подлесная, д. 27, кв. 2.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 19 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-13502483/6

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 16 июля 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 16 апреля 2021 КУВД-001/2021-13502483/2 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:040204:54, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

Учитывая дополнительные документы, представленные 15.07.2021г. ВС-2021-07-15-468353, Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно;

1.Сведения о площади (1373 кв.м.) и конфигурации уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:19:040204:54, указанные в представленном межевом плане, не соответствуют сведениям о площади (1213 кв.м.) и конфигурации данного земельного участка, согласно Плана земельного участка от 24.04.2001 г. и Постановления главы администрации р.п.Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области № 175 от 12.10.2001 (хранятся в кадастровом деле).;

2. в Акте согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 73:19:040204:85 указана площадь - 2227 кв.м., в разделах Межевого плана и согласно сведений ЕГРН площадь данного земельного участка - 2226 кв.м.

Для устранения причин, препятствующих осуществлению действий по «Изменению основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав» Вам было необходимо представить Межевой план, выполненный в соответствие с требованиями действующего законодательства с учетом вышеназванных замечаний. Однако, учитывая Межевой план от 15.07.2021г, подготовленный кадастровым инженером Архиповой Ольгой Владимировной, поступившим в качестве дополнительного документа, ошибки, указанные в Уведомлении о приостановлении государственного кадастрового учета от 16.04.2021г не устранены полностью;

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:19:040204:54, документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 8 апреля 2021 КУВД-001/2021-13502483.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №MFC-0114/2021-35540-2

2. опись 2

3. №920517

Вам необходимо обратиться в Центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (г. Ульяновск, Ленинский район) ОГКУ "Корпорация развития ИТ МФЦ" по адресу:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 6, тел.: 8 8422 37-13-13

Часы приема: Понедельник - Пятница с 09.00 до 20.00 Суббота с 09.00 до 19.00

Куренкова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Куренкова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884241 2-50-37

(контактный телефон исполнителя)